



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

27.10.2025

№ 31-02-1-4-3068

**О подготовке документации
по планировке территории
для размещения линейного объекта
местного значения автомобильная
дорога «Кукуштан – Чайковский» –
Октябрьский**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 05 июня 2025 г. № 31-02-1-4-1599 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в отношении региональных полномочий)», на основании обращения администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 30 сентября 2025 г. № 299-2025-02-05исх-3115



ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Администрации Пермского муниципального округа Пермского края обеспечить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения автомобильная дорога «Кукуштан – Чайковский» – Октябрьский (далее – документация по планировке территории) в отношении территории согласно приложению к настоящему приказу, за счет собственных средств.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории.

3. Срок подготовки документации по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

4. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение десяти календарных дней с даты подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении главе Пермского муниципального округа Пермского края, главе Кунгурского муниципального округа Пермского края.

5. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение трех календарных дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru/test/gradostroitel'naya-deyatelnost-permskogo-kрая/dokumentatsiya-po-planirovke-territorii>.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕНО
Приказом
Министерства по управлению
имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
от 27.10.2025 № 31-02-1-4-3068

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения
линейного объекта местного значения автомобильная дорога «Кукуштан –
Чайковский» – Октябрьский

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрации Пермского муниципального округа Пермского края
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Пермского муниципального округа Пермского края



4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Автомобильная дорога местного значения «Кукуштан – Чайковский» – Октябрьский Протяженность: 2,1 км (уточняется при подготовке документации по планировке территории) Местоположение: Пермский муниципальный округ Пермского края, Кунгурский муниципальный округ Пермского края
5. Муниципальные округа, городские округа Пермского края, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пермский муниципальный округ Пермского края, Кунгурский муниципальный округ Пермского края
6. Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» Том 1. Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:



	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочной площади такой территории, схема границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке документации по планировке территории с приложением координат границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке документации по планировке территории, в системе МСК 59;	59:32:0240001:74, 59:32:0240001:472, 59:32:0000000:8513, 59:32:0240001:440, 59:24:3180202:1. Площадь – 8,4 га (графическое описание территории представлено в приложении к настоящему заданию)
8. Цель документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков



Приложение к заданию
на разработку документации
по планировке территории
для размещения линейного
объекта местного значения
автомобильная дорога
«Кукуштан – Чайковский» –
Октябрьский

СХЕМА

границ территории, в отношении которой предлагается принять решение
о подготовке документации по планировке территории для размещения
линейного объекта местного значения автомобильная дорога «Кукуштан –
Чайковский» – Октябрьский



 - граница территории, в отношении которой предлагается принять
решение о подготовке документации по планировке территории

Каталог координат границ территории,
в отношении которой предлагается принять решение
о подготовке документации по планировке территории.
Система координат МСК – 59

1	457903.89	2219600.90
2	457861.24	2219617.99
3	457766.84	2219652.60
4	457628.70	2219707.49
5	457628.04	2219707.74
6	457576.52	2219726.18
7	457574.35	2219726.82
8	457527.35	2219737.85
9	457523.52	2219738.37
10	457473.20	2219740.23
11	457472.46	2219740.24
12	457470.29	2219740.12
13	457422.46	2219734.89
14	457422.31	2219734.87
15	457371.74	2219728.96
16	457323.17	2219724.65
17	457322.89	2219724.62
18	457276.26	2219719.81
19	457276.16	2219719.80
20	457221.19	2219713.87
21	457220.95	2219713.85
22	457175.79	2219708.41
23	457175.28	2219708.34
24	457122.27	2219700.57
25	457122.02	2219700.53
26	457074.50	2219692.95
27	457022.34	2219686.07
28	456974.69	2219681.31
29	456927.38	2219676.85
30	456927.18	2219676.83
31	456876.70	2219671.58
32	456876.56	2219671.57
33	456825.66	2219665.92
34	456825.24	2219665.87
35	456777.38	2219659.53
36	456777.07	2219659.48
37	456723.53	2219651.52
38	456720.32	2219650.77

39	456677.95	2219637.08
40	456629.41	2219626.06
41	456574.38	2219622.46
42	456536.32	2219590.45
43	456521.67	2219579.73
44	456576.11	2219582.48
45	456633.60	2219586.25
46	456636.71	2219586.71
47	456687.67	2219598.27
48	456689.40	2219598.74
49	456731.05	2219612.20
50	456782.79	2219619.89
51	456830.29	2219626.19
52	456880.91	2219631.80
53	456931.22	2219637.04
54	456978.49	2219641.49
55	456978.61	2219641.50
56	457026.63	2219646.30
57	457027.26	2219646.37
58	457080.00	2219653.33
59	457080.53	2219653.41
60	457128.19	2219661.01
61	457180.83	2219668.72
62	457225.61	2219674.12
63	457280.41	2219680.03
64	457326.85	2219684.82
65	457375.56	2219689.14
66	457376.11	2219689.20
67	457426.88	2219695.14
68	457473.18	2219700.20
69	457520.10	2219698.47
70	457564.11	2219688.14
71	457614.23	2219670.20
72	457678.17	2219644.74
73	457678.72	2219644.53
74	457752.42	2219615.28
75	457847.41	2219580.46
76	457882.90	2219566.23



77	457894.16	2219561.71
78	457932.52	2219545.40
79	457949.73	2219539.25
80	457980.29	2219527.22
81	458004.98	2219516.79
82	458024.45	2219504.11
83	458065.76	2219474.11
84	458113.30	2219443.81
85	458164.65	2219422.49
86	458212.39	2219408.70
87	458262.74	2219395.70
88	458307.80	2219383.22
89	458330.31	2219372.08
90	458342.36	2219360.15
91	458436.67	2219247.25
92	458440.53	2219235.30
93	458439.18	2219224.23
94	458418.74	2219196.78

95	458434.31	2219184.23
96	458449.88	2219171.68
97	458475.81	2219207.32
98	458480.91	2219237.26
99	458471.59	2219267.82
100	458362.99	2219392.43
101	458326.23	2219418.96
102	458321.57	2219420.91
103	458273.25	2219434.29
104	458223.14	2219447.23
105	458178.84	2219459.91
106	458132.55	2219478.95
107	458087.79	2219507.50
108	458044.80	2219538.63
109	457996.39	2219562.21
110	457950.01	2219579.49
111	457909.62	2219598.60
1	457903.89	2219600.90

